

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU BAS-RHIN
Arrondissement de Saverne

MAIRIE
de
WINGERSHEIM
LES QUATRE BANS



1 place du Général de Gaulle
67170 WINGERSHEIM LES QUATRE BANS
Tél. 03 88 51 26 35

EXTRAIT des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 19 mai 2022

Date de convocation : 13 mai 2022

Sous la Présidence de FREUND Bernard, Maire
Elus : 23 - En fonction : 23 - Présents ou représentés : 21

Présents : Jacqueline COLIN – Jean-Marie CRIQUI - Justine DELOGE - Jean-Luc ECKART – Michel EDIGHOFFER - Deborah FELDEN - Guillaume FLICK - Céline FRANCK - Bernard FREUND - Mireille GOEHRY - Dominique GROSS - Myriam HANTSCH - Ingrid HOENEN - Michèle KOESSLER - Christine KREMMEL - Julien OSWALT - Marc PFISTER - Marc WENDLING - Jennifer WOLFF

Pouvoirs : Laure FRITSCH à Guillaume FLICK - Xavier REMOND à Bernard FREUND

Absents : Michel HUSER - Jean-Louis JOST – Xavier REMOND – Laure FRITSCH

DCM 2022 – 392

1 – COMMANDE PUBLIQUE

1.1 – Marchés publics

Cnes déléguées de Wingersheim et Mittelhausen : Attribution d'un marché de travaux pour l'aménagement de parking au droit des mairies

Le Conseil Municipal a lancé une consultation pour le marché de travaux portant sur l'aménagement de parking au droit des mairies déléguées de Wingersheim et de Mittelhausen. L'ouverture des plis le 29 avril 2022 a donné les résultats suivants :

- G.C.M, pour un montant de 59 520,00 € HT
- TP WICKER, pour un montant de 47 899,40 € HT
- ADAM TP, pour un montant de 64 897,25 € HT
- TRABET, pour un montant de 52 999,50 € HT

Une analyse technique et financière a été effectuée par le bureau d'études M2i, en charge de la maîtrise d'oeuvre. Le classement a été pondéré selon les critères techniques et financiers définis au règlement de consultation. M2i a ainsi proposé aux élus de retenir l'entreprise **TP WICKER, de Schaffhouse sur Zorn**.

Le **CONSEIL MUNICIPAL**,

Vu l'avant-projet définitif approuvé en séance du 7 avril 2022,

Vu la consultation lancée en date du 08 avril 2022,

Vu l'ouverture des plis en date du 29 avril 2022,

Considérant le rapport d'analyse des offres en date du 4 mai 2022,

Et sur proposition du bureau :

- **DECIDE** d'attribuer le marché de travaux désigné ci-dessus à l'entreprise **TP WICKER**, de Schaffhouse sur Zorn, pour un montant total de **47 899,40 € HT** détaillé comme suit :
 - Cne déléguée de Mittelhausen pour un montant de **11 430,50 € HT**
 - Cne déléguée de Wingersheim pour un montant de **36 468,90 € HT**
- **DECIDE** de financer ce projet sur les fonds libres de la commune ;
- **DEMANDE** néanmoins au Maire de solliciter les subventions adéquates ;
- **AUTORISE** le Maire à signer le marché et tout document administratif s'y rapportant.

(à l'unanimité)

1 – Commande Publique

1.1 – Marchés publics

Commune déléguée de Mittelhausen : Eglise Saint Laurent – Approbation de l'avant-projet définitif

Par délibération en date du 10 février 2022, le Conseil Municipal avait validé l'avant-projet sommaire des travaux portant sur la rénovation de l'Eglise Saint Laurent en commune déléguée de Mittelhausen, pour un montant de **867 792 € HT**.

Faisant suite aux différentes réunions de travail, notamment avec le Conseil presbytéral de la commune déléguée de Mittelhausen qui a décidé de faire en régie certains travaux, un **avant-projet définitif** a été établi pour un montant total de de **820 100 € HT** détaillé comme suit :

• Montant des travaux	818 460,00 € dont :
Travaux intérieurs	211 563,00 €
Travaux extérieurs	606 897,00 €
Travaux optionnels	1 640,00 €
Soit le montant total HT de	820 100,00 €

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la délibération n° 2019-192 du 24 juin 2019 désignant **Vade Mecum** comme assistant à maîtrise d'ouvrage ;

VU la délibération n° 2021-174 du 12 juillet 2021 désignant le bureau d'architectes **Oziol De Micheli** comme maître d'œuvre avec un taux d'honoraires de 7,50 % basé sur une enveloppe financière de 720 000 € HT ;

VU l'établissement de l'Avant-Projet Définitif présenté et les observations émises par le bureau Vade Mecum et l'Architecte des Bâtiments de France ;

VU le rapport du maire délégué de Mittelhausen,

Et après en avoir discuté :

- **APPROUVE** l'Avant-Projet **DEFINITIF** établi le 26 avril 2022 par l'architecte Estelle DE MICHELI pour la rénovation de l'église Saint Laurent de la Commune déléguée de Mittelhausen selon un montant total estimatif de **820 100 € HT (valeur novembre 2021)** réparti en **2 tranches** à savoir :

Tranche 1 - programme 2022 pour un montant HT de 562 712 €

• Lot 1 - Installation de chantier	13 300 €
• Lot 2 - échafaudage extérieur	46 080 €
• Lot 3 - charpente bois	91 246 €
• Lot 4 - couverture	107 247 €
• Lot 5 - pierres de Tailles extérieures	146 082 €
• Lot 6 - enduits façades extérieures	71 204 €
• Lot 7 - menuiserie extérieurs	87 553 €

Tranche 2 - programme 2023 pour un montant HT de 257 388 €

• Lot 2b - Echafaudage intérieur	11 316 €
• Lot 5b - Pierres de tailles intérieur	44 959 €
• Lot 8 - Platerie	31 951 €
• Lot 9 - Menuiseries intérieures	35 405 €
• Lot 10 - Peinture	38 047 €
• Lot 11 - Chauffage	24 750 €
• Lot 12 - Sonorisation	5 700 €
• Lot 13 - Mise aux normes électriques	19 425 €

- **VOTE** le plan de financement comme suit :

DEPENSES :

• Montant total des travaux pour un montant HT de	820 100 € HT
• Honoraires d'architectes (MOE)	62 500 € HT
• Honoraires Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)	7 590 € HT
• Prestations réglementaires (Diagnostic, etc ...)	18 557 € HT
• Divers et imprévus	<u>10 000 € HT</u>
Soit un montant total général de	918 747 € HT

RECETTES

• REGION Grand Est	150 000 € HT
• CEA	80 000 € HT
• Fondation du Patrimoine	10 000 € HT
• Emprunt	300 000 € HT
• Autofinancement	<u>378 747 € HT</u>
Soit le montant total de	918 747 € HT

- **AUTORISE** le Maire à engager les demandes de subvention ;
- **AUTORISE** le Maire à déposer et signer les autorisations d'urbanisme ;
- **AUTORISE** le Maire à lancer la procédure d'appel d'offres.

(à l'unanimité)

DCM 2022 – 394

1 – COMMANDE PUBLIQUE

1.1 – Marché publics

Cne déléguée de Mittelhausen : attribution du marché de Maitrise d'œuvre pour l'aménagement du parvis de l'Eglise Saint-Laurent

Par délibération en date du **23 septembre 2019**, la Commune avait confié au **Bureau d'études BEREST**, la maîtrise d'œuvre portant sur l'aménagement de la rue Principale en Commune déléguée de Mittelhausen, au taux de **4,5 %** basé sur un estimatif de travaux prévisionnel arrêté à la somme de 400 000 € HT.

La Commune vient également d'approuver conformément à ces délibérations antérieures, l'Avant-Projet Définitif de rénovation de l'Eglise Saint Laurent. Le Maître d'oeuvre et l'architecte des Bâtiments de France souhaitent néanmoins que ces travaux fassent l'objet d'un aménagement extérieur pour une cohérence générale et la mise en valeur du patrimoine bâti.

Le bureau BEREST, déjà chargé de la mission sur la Rue principale a donc été sollicité pour une extension de ces prestations sur le parvis et la place publique.

L'offre de ce bureau d'études se résume comme suit :

• Bureau d'études BEREST	pour un montant HT de	2 355 €
• Cotraitant PARENTHÈSE	pour un montant HT de	<u>3 625 €</u>
	Soit la somme totale HT de	5 980 €

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir pris connaissance de la concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France et de ses propositions ;

VU la mission de maîtrise d'oeuvre attribuée **au bureau d'études BEREST** pour l'aménagement de la rue principale en date du 23 septembre 2019 ;

VU l'avant-projet définitif de rénovation de l'église Saint Laurent adopté en séance du jour,

Et après en avoir délibéré :

- **DECIDE** de confier une mission de maitrise d'oeuvre au bureau d'études **BEREST** pour l'étude du parvis de l'église et des parkings sur la place publique pour un montant HT de **5 980 euros HT** ;
- **AUTORISE** le maire à signer le contrat de Maitrise d'oeuvre s'y rapportant.

(à l'unanimité)

Pour extrait conforme,

Le Maire,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernard Freund', written over a horizontal line.

Bernard FREUND