



# WINGERSHEIM LES QUATRE BANS

## Extrait des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 3 mars 2026

Date de convocation 27 février 2026

Sous la présidence de Bernard FREUND, Maire  
Elus : 23 - En fonction : 23 - Présents ou représentés : 23

**Présents** : Jacqueline COLIN - Jean-Marie CRIQUI - Jean-Luc ECKART - Michel EDIGHOFFER - Deborah FELDEN - Guillaume FLICK - Céline FRANCK - Bernard FREUND - Justine GILLIG - Mireille GOEHRY - Dominique GROSS - Myriam HANTSCH - Ingrid HOENEN - Michel HUSER - Jean-Louis JOST - Christine KREMMEL - Jennifer OSSWALD - Marc PFISTER - Xavier REMOND - Marc WENDLING - Jennifer WOLFF  
**Pouvoirs** : Laure FRITSCH à Guillaume FLICK - Michèle KOESSLER à Jean-Luc ECKART  
**Absents** : Laure FRITSCH - Michèle KOESSLER  
**Secrétaire de séance** : Sandra Ness MARCHETTI / DGS de Wingersheim les Quatre Bans

DCM 2026 – 598

### 7 – FINANCES LOCALES

#### 7.1 – Décisions budgétaires

#### **Approbation du COMPTE FINANCIER UNIQUE (CFU) PRINCIPAL 2025 de Wingersheim les Quatre Bans**

La balance du Compte Financier Unique PRINCIPAL 2025 se présente comme suit :

#### **Section de fonctionnement**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Recettes                   | 2 160 160,31        |
| Dépenses                   | 1 385 852,82        |
| Résultat de l'exercice     | 774 307,49          |
| Report antérieur           | 809 252,16          |
| Résultat cumulé de clôture | <b>1 583 559,65</b> |

#### **Section d'investissement**

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Recettes                                   | 2 506 604,50       |
| Dépenses                                   | 3 529 684,79       |
| Solde d'exécution de l'exercice            | -1 023 080,29      |
| Report antérieur                           | 448 334,88         |
| Solde d'exécution cumulé de fin d'exercice | <b>-574 745,41</b> |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Solde cumulé pour l'exercice   | -248 772,80         |
| <b>Solde cumulé de clôture</b> | <b>1 008 814,24</b> |

### LE CONSEIL MUNICIPAL

VU la lecture et l'analyse du Compte Financier Unique 2025 du Budget Principal ;

VU les justificatifs produits, article par article pour l'ensemble des dépenses et des recettes ;

Et après en avoir délibéré,

- **CONSTATE** que le résultat de fonctionnement NET 2025 s'élève à un excédent de **1 583 559,65 €** ;
- **CONSTATE** que le résultat d'investissement NET 2025 s'élève à un déficit de **574 745,41 €** ;
- **NOTE** en conséquence que le résultat global de 2025 se solde au 31 décembre 2025 par un excédent de **1 008 814,24 €** ;
- **APPROUVE** le Compte Financier Unique Principal (CFU) de l'exercice 2025, conformément aux résultats énoncés ci-dessus ;
- **PREND ACTE** des Restes à Réaliser 2025, en dépenses d'investissement : **490 000,00 €**
- **PREND ACTE** des Restes à Réaliser 2025, en recettes d'investissement : **138 726,57 €**

(à l'unanimité)

DCM 2026 – 599

### 7 – FINANCES LOCALES

#### 7.1 – Décisions budgétaires

#### **Affectation du résultat 2025 – Budget principal 2025 de Wingersheim les Quatre Bans**

Après avoir entendu le compte financier unique de l'exercice 2025,

- **STATUANT** sur l'affectation du résultat de fonctionnement ;
- **CONSTATANT** que le compte financier unique présente les résultats suivants :

Section de fonctionnement – Excédent cumulé de clôture : **1 583 559,65**

Section d'investissement – Déficit cumulé de clôture : **- 574 745,41**

- **CONSIDERANT** que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat, le résultat d'investissement reste toujours en investissement et doit en priorité couvrir le besoin de financement (déficit) de la section d'investissement,
- **CONSIDERANT** que le solde des restes à réaliser d'élève à – **351 273,43** entraînant un besoin de financement de **926 018,84**

#### LE CONSEIL MUNICIPAL :

- **DÉCIDE** l'affectation des résultats 2025 comme suit :

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Article 1068 « Affectation en réserve »            | 926 018,84 € |
| Article 002 « Excédent de fonctionnement reporté » | 657 540,81 € |

(à l'unanimité)

**DCM 2026 – 600**

#### 7 – FINANCES LOCALES

##### 7.1 – Décisions budgétaires

#### **Approbation du COMPTE FINANCIER UNIQUE (CFU) du BUDGET ANNEXE 2025 du Lotissement du Noyer**

La balance du Compte Financier Unique du Budget ANNEXE 2025 du Lotissement du Noyer se présente comme suit :

#### **Section de fonctionnement**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Recettes                   | 533 911,95 |
| Dépenses                   | 533 911,95 |
| Résultat de l'exercice     | 0          |
| Report antérieur           | 125 106,75 |
| Résultat cumulé de clôture | 125 106,75 |

#### **Section d'investissement**

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Recettes                                   | 533 911,95   |
| Dépenses                                   | - 533 911,95 |
| Solde d'exécution de l'exercice            | 0            |
| Report antérieur                           | - 533 911,95 |
| Solde d'exécution cumulé de fin d'exercice | - 533 911,95 |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Solde cumulé pour l'exercice   | 0                   |
| <b>Solde cumulé de clôture</b> | <b>- 408 805,20</b> |

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

**VU** la lecture et l'analyse du Compte Financier Unique 2025 du Budget Annexe du Lotissement du Noyer ;

**VU** les justificatifs produits, article par article pour l'ensemble des dépenses et des recettes ;

Et après en avoir délibéré :

- **CONSTATE** que le résultat de fonctionnement NET 2025 s'élève à un excédent de **125 106,75 €** ;
- **CONSTATE** que le résultat d'investissement NET 2025 s'élève à un déficit de **533 911,95 €** ;
- **NOTE** en conséquence que le résultat global de 2025 se solde au 31 décembre 2025 par un déficit de **408 805,20 €** ;
- **APPROUVE** le Compte Financier Unique du Budget Annexe Lotissement du Noyer (CFU) de l'exercice 2025, conformément aux résultats énoncés ci-dessus.

(à l'unanimité)

Le Maire quitte la salle pour le vote

**DCM 2026 – 601**

#### 7 – FINANCES LOCALES

##### 7.1 – Décisions budgétaires

#### **Affectation des résultats exercice 2025 du BUDGET ANNEXE 2025 du Lotissement du Noyer**

Après avoir entendu le compte financier unique de l'exercice 2025,

- **STATUANT** sur l'affectation du résultat de fonctionnement ;

- **CONSTATANT** que le compte financier unique présente les résultats suivants :  
 Section de Fonctionnement : Excédent de 125 106,75  
 Section d'Investissement : Déficit de 533 911,95
- **CONSIDERANT** que le budget lotissement ne comportant pas de section d'investissement, à l'exception des comptes de stocks et emprunts, il n'y a pas lieu d'affecter le résultat.

**LE CONSEIL MUNICIPAL :**

- **PREND ACTE** des reports suivants :  
 Article 001 « Déficit d'investissement reporté » 533 911,95 €  
 Article 002 « Excédent de fonctionnement reporté » 125 106,75 €

**DCM 2026 – 602**

**7 – FINANCES LOCALES**

**7.2 – Fiscalité**

**Vote des taux de la fiscalité directe locale – exercice 2026**

Par délibération en date du 20 mars 2025, le Conseil Municipal avait fixé les taux des impôts directs pour l'exercice 2025 comme suit :

- Taxe Foncière Bâtie (TFB) 23,56 %
- Taxe Foncière Non Bâtie (TFNB) 41,12 %
- Taxe d'habitation (résidence secondaire) 14,97 %

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**VU** le résultat de l'exercice 2025,

**VU** les investissements programmés au budget prévisionnel 2026,

**Considérant** l'état 1259 notifiant les bases d'imposition pour l'exercice 2026,

Et après en avoir délibéré,

- **DECIDE** de maintenir les taux d'imposition directe pour l'année 2026 et de les reconduire comme suit :  
 ➤ Taxe Foncière Bâtie (TFB) **23,56 %**  
 ➤ Taxe Foncière Non Bâtie (TFNB) **41,12 %**  
 ➤ Taxe d'habitation (résidence secondaire) **14,97 %**

*(à l'unanimité)*

**DCM 2026 – 603**

**7 – FINANCES LOCALES**

**7.1 – Décisions budgétaires**

**Approbation du Budget Principal 2026 de Wingersheim les Quatre Bans**

Le Maire soumet au Conseil Municipal le budget primitif principal 2026 dressé par lui, appuyé de l'ensemble des documents propres à justifier les propositions.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**VU** la cohérence des dépenses de fonctionnement avec le résultat des années antérieures ;

**CONSTATANT** les Restes à Réaliser sur les programmes d'investissement 2025 ;

**Considérant** les engagements pour l'exercice 2026 en matière de programmes de travaux ;

Et après en avoir débattu :

- **ARRETE** le BUDGET PRIMITIF PRINCIPAL 2026 de la Commune de Wingersheim les Quatre Bans comme suit :  

|                                                                                        |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Section de <b>FONCTIONNEMENT</b><br>Dépenses 2 722 829,76 €<br>Recettes 2 722 829,76 € | Section d' <b>INVESTISSEMENT</b><br>Dépenses 3 215 969,30 €<br>Recettes 3 215 969,30 € |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

*(à l'unanimité)*

**DCM 2026 – 604**

**7 – FINANCES LOCALES**

**7.1 – Décisions budgétaires**

**Approbation du budget primitif annexe 2026 du Lotissement du Noyer**

Le Maire soumet au Conseil Municipal le Budget Primitif Annexe 2026 du Lotissement du Noyer dressé par lui, appuyé de l'ensemble des documents propres à justifier les propositions.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**VU** la cohérence des dépenses de fonctionnement avec le résultat des années antérieures ;

**CONSIDERANT** les lots encore ouverts à la commercialisation ;

Et après en avoir débattu :

- **NOTE** que quatre lots n'ont à ce jour pas encore trouvé acquéreur ;
- **NOTE** que la recette attendue pour la vente de ces lots est estimée à la somme totale de 656 900 € détaillée comme suit :

|            |                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot n° 1 : | 7 ares 30 au prix de 21 000 € l'are soit le montant de 153 300 €                                                  |
| Lot n° 3 : | 6 ares 20 au prix de 21 000 € l'are soit le montant de 130 200 €                                                  |
| Lot n° 5 : | 6 ares 20 au prix de 21 000 € l'are soit le montant de 130 200 €                                                  |
| Lot n° 6 : | Destiné à la construction d'un « collectif »<br>12 ares 16 au prix de 20 000 € l'are soit le montant de 243 200 € |

- **ARRETE** ainsi le BUDGET PRIMITIF ANNEXE 2026 du Lotissement du Noyer comme suit :

| Section de <b>FONCTIONNEMENT</b> |                | Section d' <b>INVESTISSEMENT</b> |                |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| Dépenses                         | 1 389 037,39 € | Dépenses                         | 1 139 962,59 € |
| Recettes                         | 1 389 037,39 € | Recettes                         | 1 139 962,59 € |

(à l'unanimité)

**DCM 2026 – 605**

## 7 – FINANCES LOCALES

### 7.1 – Décisions budgétaires

#### Principe de fongibilité au Budget Principal de Wingersheim les Quatre bans – exercice 2026

L'instruction comptable et budgétaire M57 permet de disposer de davantage de souplesse budgétaire puisqu'elle offre la possibilité au Conseil municipal de déléguer au Maire de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections (article L.5217-10-6 du CGCT).

Si nécessaire, le Maire informera l'assemblée délibérante de ces mouvements de crédits lors de sa plus proche séance.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Et après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** le Maire en fonction à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7.5% des dépenses réelles de chaque section.

(à l'unanimité)

**DCM 2026 – 606**

## 1 – COMMANDE PUBLIQUE

### 1.4 – Maitrise d'œuvre

#### Cne déléguée de Wingersheim : Mission de maitrise d'œuvre – Pont Canal de la Marne au Rhin

Par délibération en date du 2 octobre 2025, nous avons confié au **Bureau d'Etudes EMCH BERGER** une mission de maitrise d'œuvre portant sur la phase 1 - mission DIAGNOSTIC - pour la rénovation du pont enjambant le Canal de la Marne au Rhin, au montant **HT de 3 450 €**.

Le Bureau d'études ayant remis son diagnostic, il y a lieu à présent d'engager la **phase 2 - mission de maitrise d'œuvre globale** portant sur la réalisation des travaux de rénovation.

Le bureau d'Etudes EMCH BERGER, qualifié en « Ouvrage d'art » a ainsi confirmé sa proposition initiale selon le détail suivant :

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| • Montant estimatif des travaux | 150 000 €          |
| • Taux de rémunération          | 15 %               |
| • Soit la somme totale de       | <u>22 500 € HT</u> |

### LE CONSEIL MUNICIPAL :

**Considérant** la mission PHASE 1 – mission DIAGNOSTIC - comme achevée suite à la remise du rapport DIAGNOSTIC en date du 5 janvier 2026, dressant un état des lieux concret du pont enjambant le canal de la Marne au Rhin ;

**VU** la proposition de mission de maitrise d'œuvre complète établie par le Bureau d'études EMCH BERGER, proposition dite « PHASE 2 » ;

Et après en avoir délibéré :

- **DECIDE** de poursuivre la mission de maîtrise d'œuvre avec le **Bureau d'études EMCH BERGER**
- **DECIDE** de lui confier la mission nommée **PHASE 2 – Mission de maîtrise d'œuvre globale** - pour un montant totale de **22 500 € HT** ;
- **AUTORISE** le Maire en fonction à poursuivre l'élaboration du dossier ;
- **SOLLICITE** les subventions auprès des services de l'Etat, tant pour les études que pour les travaux à réaliser.

(1 abstention)

**DCM 2026 – 607**

**1 – COMMANDE PUBLIQUE**

**1.4 – Maîtrise d'œuvre**

**Cne déléguée de Wingersheim : Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du mur d'enceinte du Presbytère**

Le Conseil Municipal a contacté le **Bureau d'Etudes Julien CARBIENER** de Brumath pour l'établissement d'un projet de rénovation du mur d'enceinte du presbytère. Ce bâtiment dispose d'un espace jardin dont le mur de soutènement d'enceinte s'est effondré.

Ce bureau d'études a remis son offre pour un taux de rémunération forfaitaire de 2 480 € HT pour des travaux estimés à la somme de 36 330 € HT.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Considérant** l'état actuel du mur d'enceinte du presbytère ;

**VU** l'avant-projet présenté aux élus ;

**VU** la proposition du contrat de maîtrise d'œuvre en date du 23 février 2026 ;

Et après en avoir délibéré :

- **DECIDE** de confier au Bureau d'études **Julien CARBIENER** la mission d'ingénierie afin conduire cette opération jusqu'à la réception définitive des travaux ;
- **APPROUVE** le montant de la rémunération forfaitaire fixée à la somme **HT de 2 480 € HT**, basée sur un montant estimatif de travaux de 36 330 € HT ;
- **AUTORISE** le Maire en fonction à lancer la consultation pour les marchés de travaux ;
- **AUTORISE** le Maire en fonction à signer le contrat de maîtrise d'œuvre s'y rapportant.

(à l'unanimité)

**DCM 2026 - 608**

**3 – DOMAINE ET PATRIMOINE**

**3.1 – Acquisitions**

**Cne déléguée de Mittelhausen : Cession et acquisition de terrains à un tiers – Rue des vergers**

Le Maire rappelle le zonage du PLUi qui a prévu une zone d'extension urbaine sur la commune déléguée de Mittelhausen. Il précise l'emprise déjà acquise par la Commune de Wingersheim les Quatre Bans ainsi que les promesses de vente obtenues des différents propriétaires pour la création de logements et/ou d'équipements publics. Les négociations se poursuivent depuis deux ans pour aboutir à une maîtrise foncière totale du secteur classé en zone AU.

Il cède la parole au maire délégué chargé de l'urbanisme qui explique en détail, procès-verbal d'arpentage à l'appui, les modalités de cession amiable réciproque.

Ainsi, **M. SCHNEIDER Matthieu**, propriétaire riverain, résidant au 4 rue des vergers – Mittelhausen – 67170 Wingersheim les Quatre Bans souhaite acquérir de la Commune de Wingersheim les Quatre Bans une emprise totale classée en zone UA de **6,03 ares**.

En contrepartie, la **Commune de Wingersheim les Quatre Bans** requiert l'acquisition de **M. SCHNEIDER Marcel et de son épouse MEDER Marie-Rose**, sise 12 rue des paysans – Mittelhausen – 67170 WINGERSHEIM LES Quatre Bans d'une emprise totale classée en zones AU et UA de **12,63 ares**.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Après** avoir pris connaissance des plans de situations et obtenu réponse à ses interrogations, notamment sur la situation géographique de l'ensemble des parcelles ;

**Considérant** le classement des parcelles au PLUi du Pays de la Zorn, en vigueur ;

**Considérant** le PV d'arpentage établi par le Géomètre Lambert de Brumath du 3 février 2026 ;

**Considérant** les concertations menées avec la Famille SCHNEIDER ;

**VU** l'avis antérieur du Service des Domaines sur cette emprise servant de base pour justifier les prix ;

Et après en avoir délibéré :

- **DECIDE de CEDER** à M. SCHNEIDER Matthieu les parcelles classées en zone UA du Plui appartenant à la **Commune de Wingersheim les Quatre Bans** au prix de **17 280 € l'are** soit un montant total de **104 198,40 €** détaillées comme suit :

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| 534/305 | pour une superficie de 2,82 ares |
| 526/301 | pour une superficie de 1,04 ares |
| 528/302 | pour une superficie de 2,17 ares |

**Soit une emprise totale de 6,03 ares.**

- **DECIDE d'ACQUERIR** en contrepartie les parcelles appartenant à **M. SCHNEIDER Marcel et MEDER Marie-Rose**, parcelles cadastrées comme suit :

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| 525/300 | pour une superficie de 2,46 ares |
| 523/299 | pour une superficie de 4,69 ares |
| 533/304 | pour une superficie de 5,48 ares |

Soit une superficie totale de **12,63 ares** dont 3,11 ares classés en zone UA et 9,52 ares classés en zone AU.

- **FIXE** le prix de la zone UA au prix de 8 640 € /are soit la somme de 26 870,40 € ;
- **FIXE** le prix de la zone AU au prix de 4 500 € /are soit la somme de 42 840 €.
- **NOTE** ainsi que le montant total de l'acquisition est arrêté à la somme de **69 710,40 €** ;
- **AUTORISE** le Maire en fonction à signer l'acte de vente auprès de Maître KNAEBEL, Notaire à Brumath.

(à l'unanimité)

**DCM 2026 - 609**

**3 – DOMAINE ET PATRIMOINE**

**3.1 – Acquisitions**

**Cne déléguée de Mittelhausen : Acquisition de terrain à un tiers – Rue des vergers**

Dans la suite de la délibération précédente concernant la zone à urbaniser indiquée au PLUi sur la commune déléguée de Mittelhausen, Mme LITT - GOEHRY Claudine, sise 7 rue des Paysans – Mittelhausen – 67170 WINGERSHEIM LES QUATRE BANS, a signé une promesse de vente de la parcelle cadastrée section 1 n° 531/303, aujourd'hui d'une superficie de 4,87 ares, promesse actuellement déjà caduque.

Néanmoins, afin de former une entité foncière homogène, il y aurait lieu d'acquérir également cette parcelle afin de pouvoir poursuivre le projet d'urbanisation à moyen terme.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Après** avoir pris connaissance de la situation géographique de cette parcelle et afin d'assurer à la Commune de Wingersheim les Quatre Bans la maîtrise foncière ;

**S'appuyant** sur l'avis antérieur du Services des Domaines sur cette emprise servant de base à justifier les prix ;

**Et après** en avoir délibéré :

- **DECIDE** d'acquérir la parcelle appartenant à **Mme LITT – GOEHRY Claudine**, cadastrée en section 1 n° 531/303 d'une superficie totale de **4,87 ares**, dont 1,16 ares classés en zone UA et 3,71 ares classés en zone AU.
- **FIXE** le prix de la zone UA au prix de 8 640 € /are, soit la somme totale de 10 022,40 € ;
- **FIXE** le prix de la zone AU au prix de 4 500 € /are, soit la somme de 16 695,00 €.
- **NOTE** ainsi que le montant total de l'acquisition est arrêté à la somme de **26 717,40 €**.
- **AUTORISE** le Maire en fonction à signer l'acte de vente auprès de Maître KNAEBEL, Notaire à Brumath.

(1 abstention)

**3 – DOMAINE ET PATRIMOINE****3.1 – Acquisitions****Acquisition d'un nouveau véhicule de service – Renault TRAFFIC pour le service technique**

La fusion de nos services techniques suite à la création de la Commune nouvelle en 2016 avait mis à jour une insuffisance de matériels de transports pour nos agents et un véhicule complémentaire avait été acheté en 2019.

L'équipe technique s'est étoffée en début d'année 2026 en prévision d'un départ en retraite annoncé début 2027. Il apparaît opportun d'acquérir un nouveau véhicule supplémentaire, dans la mesure où le parc actuel de véhicules présente de surcroît un vieillissement certain.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Considérant** les infrastructures développées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 sur le territoire des quatre bans ;

**Considérant** la nécessité de compléter l'inventaire de notre matériel roulant ;

**Considérant** le devis du garage automobile F AUTOMOBILES, de Wingersheim les Quatre Bans pour la fourniture d'un véhicule utilitaire en date du 20 janvier 2026 ;

Et après en avoir délibéré :

- **DECIDE** l'acquisition d'un véhicule utilitaire supplémentaire ;
- **ACCEPTE** l'offre du **Garage F AUTOMOBILES** pour la fourniture d'un véhicule de type **RENAULT TRAFFIC 150 Ch modèle L1H1** au prix de **26 268 € Ht** soit un montant **TTC de 31 990 €** ;
- **PRECISE** que les crédits s'y rapportant seront inscrits au Budget Principal 2026 de la Commune de Wingersheim les Quatre Bans ;
- **AUTORISE** le Maire à signer le bon de commande s'y rapportant et à engager les démarches d'inscription du véhicule au nom de la Commune de Wingersheim les Quatre Bans.

*(à l'unanimité)*

Pour extrait conforme,

**Le Maire,**



**Bernard FREUND**

